

BESZERZÉSI FELHÍVÁS

NEOEMKI Nemzeti Orvostechnikai Eszköz Megfelelőségértékelő és Tanúsító Kft. (továbbiakban NEOEMKI) Beszerzési Szabályzata alapján könnyített beszerzési eljárást folytat le iroda bérlet szolgáltatás beszerzésére.

1. A beszerzést kiíró megnevezése, címe, telefonszáma:

NEOEMKI Nemzeti Orvostechnikai Eszköz Megfelelőségértékelő és Tanúsító Kft. (továbbiakban NEOEMKI)

Székhelye: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/A

Cégjegyzékszám: 01-09-357519

Adószáma: 27927616-2-43

Képviseli: László Imre ügyvezető

honlap: <https://emki.hu/>

telefonszám: +36 20 268 7595

e-mail: cert@emki.hu

2. A beszerzés tárgya:

150 – 180 m² közti alapterülettel rendelkező iroda bérlete 36 havi határozott időre

3. Az ajánlatkérő elvárásai:

3.1.) Műszaki és gazdasági elvárások:

- 1.) tömegközlekedéssel (elsősorban metróval) könnyen megközelíthető legyen, posta, bank, étkezés lehetőség 10 perc séta távolságon belül;
- 2.) a bérlemény új vagy újszerű állapotú, magas minőségű, modern épületgépészet;
- 3.) alapterület 150-180 m² között;
- 4.) az épület akadálymentesített;
- 5.) parkolóhely minimum 3 szgk. számára teremgarázs vagy zárt parkoló a bérlemény 100 m-es körzetében;
- 6.) legfeljebb 4. emeleti ingatlan elfogadható;
- 7.) lift legalább 4 személyre;
- 8.) portaszolgálat vagy folyamatos bejutási lehetőség az épületbe munkaidőn kívül is;
- 9.) neoemki logo elhelyezése az épület homlokzatán (bérleti díjban foglalva) és a lépcsőházban,
- 10.) legalább 5 önálló iroda helyiség (egyterű nem támogatott), amely alkalmas összesen 15 fő elhelyezésére (létszámbővítés esetére),
- 11.) tárgyaló 8 fő részére,
- 12.) teakonyha 2-4 fő részére, tárolószekrény, mosogató, járólap, csempeburkolat,
- 13.) külön bejáratú, kizárólagos használatú mosdó/WC (férfi/női külön) a bérleményen belül,

- 14.) szerverszoba vagy zárható műszer szekrény a bérleményen belül,
- 15.) zárható főbejárat és irodák,
- 16.) kártyás vagy csipes elektronikus beléptetőrendszer,
- 17.) riasztó központi távfelügyelettel, kamerás megfigyelő rendszer
- 18.) hőszivattyús fűtés-hűtés, egyedileg állítható szobánként,
- 19.) légcserélő rendszer vagy nyíló-bukó ablakok szellőztetésre,
- 20.) gáz fűtés nem elfogadható,
- 21.) IT hálózat kiépítve és optikai végpont a szervernek,
- 22.) a bérleményre vonatkozóan egyedileg mérő villanyóra, hideg- meleg vízmérők,
- 23.) alacsony közüzemi díjak (bruttó 50-200 ezer Ft/hó).
- 24.) költözhető 2026. január 1-től.

3.2. Jogi és pénzügyi elvárások

- 1.) a bérleti szerződés hatályos 2026. január 1-től, 36 hónap.
- 2.) a fizetendő óvadék: maximum 3 hónapra eső díj,
- 3.) a díjfizetés havonta, a közüzemi díjak utólagosan, a szolgáltatások: bérlet, üzemeltetési díj (őrzés nélkül, takarítás nélkül), parkoló használat, közüzemi költségek külön fizetve (becsült érték az előző bérleti adatok alapján).
- 4.) ajánlati kötöttség: az ajánlat adástól számított 90 nap.

4. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

5. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét (gazdasági társaság esetén megnevezését, székhelyét, képviselőjének nevét), telefonszámát, valamint e-mail címét.
- A pályázó ajánlatát a fenti 3.1.-3.2. pontban foglaltak figyelembevételével, az Iroda-bérlet elnevezésű xls. táblázat kitöltésével
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

6. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja: Az összességében legjobb ajánlat.

7. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje, helye: 2025. augusztus 1-től 2025. augusztus 15-ig, Simon és Mester Ügyvédi Iroda 1111 Budapest, Bartók Béla út 30.

8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban egy példányban kell benyújtani postai úton. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

9. A pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, a pályázók értesítésének módja:

A benyújtott pályázatokat a NEOEMKI a Beszerzési Szabályzata alapján bírálja el. A pályázat kiírója a pályázókat írásban értesíti a pályázati eljárás eredményéről.

NEOEMKI fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2025. július 29.

NEOEMKI Nemzeti Orvostechnikai Eszköz Megfelelőségértékelő és Tanúsító Kft.

László Imre ügyvezető

